



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET**

**N. 815 del registro delle determinazioni**

**del 21/06/2021**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

Oggetto:

PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DI  
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI  
AMBIENTI PIANO TERRA DELLA SEZIONE  
URBANISTICA PER REALIZZAZIONE ARCHIVIO E  
FRONT OFFICE. CIG. 8725953436 - CUP  
J73E18000130004. AGGIUDICAZIONE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che:**

- con determinazione del Dirigente del VI Settore del Comune di Altamura n. 409 del 30/03/2021  
**si stabiliva, tra l'altro, :**

**1) di approvare** il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di **“Ristrutturazione del piano terra della sede del III Settore sez. Urbanistica per la realizzazione archivio e front office”** I CUP J73E18000130004 dell'importo complessivo di € 420.000,00 avente il seguente quadro economico:

	<b>Quadro economico progetto esecutivo</b>		<b>Importi in €</b>
a.01	importo lavori da computo		<b>329 577,74</b>
a.02	di cui per oneri sicurezza		3 142,62
a.03	oneri sicurezza per attuazione PSC		4 076,78
a.04	oneri sicurezza per attuazione protocollo COVID		4 899,30
	Classificazione per categorie di lavoro con redistribuzione proporzionale O.S.		
a.05.1	OG 2	OPERE EDILI	<b>112.150,94</b>
a.05.2	OS 3	IDRICO E ANTINCENDIO	189.775,00
a.05.3	OS 28	TERMICO	7.583,95
a.05.4	OS 30	ELETTRICO	20.952,50
a.05.5	OS 19	RETE DATI	4.981,59
a.05.6	OS 5	ANTI INTRUSIONE	3.109,84
a.06	importo soggetto a ribasso		326 435,12
<b>a</b>	<b>importo a base d'asta</b>		<b>338 553,82</b>
	<b>somme a disposizione</b>		
b.01	iva 10%		33 855,38
b.02	incentivo tecnici interni art.113 co.3 D.Lgs.50/2016 80% di 2% = 1,6%		5 416,86
b.03	accantonamento incentivi art.113 co.4 D.Lgs.50/2016 20% di 2% = 0,40%		1 354,22
b.04	consulenze specialistiche indagini affreschi Det.Dir.646/2019		3 060,00
b.05	consulenza specialistica sorveglianza MIBAC		3 000,00
b.06	consulenze specialistiche pratica CPI SCIA		4 781,26
b.07	somme a disposizione per restauro affreschi		12 240,02
b.08	allacciamenti		2 000,00
b.09	imprevisti compreso iva 10%		9 954,04
b.10	iva su restauro affreschi 10%		2 692,80
b.11	cassa 4% su consulenze specialistiche		311,25
b.12	iva su consul. Specialistiche		1 780,35
b.13	pubblicità adeguamento prezzi. Altro, arrotondamenti		1 000,00
<b>b</b>	<b>totale somme a disposizione</b>		<b>81 446,18</b>
<b>c</b>	<b>totale generale</b>		<b>420 000,00</b>

**2) di dare atto** che i lavori erano ascrivibili per € 226.402,88 alla categoria prevalente OS3 classifica I e per € 112.150,94 alla categoria OG2, a qualificazione obbligatoria, con possibilità di subappalto a impresa qualificata;

**3) di procedere** all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.b) del D.L. 77/2020, come convertito con L. 120/2020, mediante procedura negoziata in modalità telematica tramite la piattaforma Empulia, con invito ad almeno 5 operatori economici individuati tramite sorteggio tra le imprese iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici di fiducia dell'Ente, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi all'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di contratto da stipulare a misura.

- in data 22/04/2021 si pubblicava sul sito internet del Comune di Altamura l'avviso sull'avvio delle procedure di affidamento, ai sensi del citato art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 77/2020.

- in data 14/05/2021 si procedeva all'estrazione di 5 operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi.

- in pari data si inviava, tramite la piattaforma Empulia, agli operatori sorteggiati, lettera invito a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, fissando il termine per la presentazione delle domande, a pena di esclusione, alle ore 12:00 del 31/05/2021 (Codice Identificativo Gara 8725953436);

- entro il termine ivi indicato pervenivano n. 3 offerte ;

- a conclusione delle attività di gara, come risulta dal verbale in data 01/06/2021 si formulava proposta di aggiudicazione in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale, da costituirsi tra F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO SRL (C.F.00781140728 con sede in Altamura alla via Martin Luther King 63/65 ) e CAMELLA SRL (C.F. 07475160722, con sede in Altamura alla via Bergamo 20/B) con il ribasso del 35,654, fatte salve le verifiche previste dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

- con verbale del 18/06/2021, il sottoscritto RUP, con l'assistenza di due dipendenti del VI settore, riteneva congrua l'indicazione del costo della manodopera formulata dal costituendo raggruppamento.

**Dato atto** che gli accertamenti svolti dal Servizio Contratti e Appalti relativamente al possesso dei requisiti dell'impresa 1<sup>a</sup> in graduatoria si sono conclusi senza che siano emersi elementi ostativi all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

**Dato atto che**, non sussistono a suo carico conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.s.m.m.i.i.;

Visto il seguente quadro di raffronto del quadro economico, a seguito dell'espletamento della gara:

n	descrizione	Importi in € pregara	Importi in € aggiudicato
	lavori		
a.01	importo lavori da computo	329 577,74	329 577,74
a.02	di cui per oneri sicurezza	3 142,62	3 142,62
a.03	oneri sicurezza per attuazione PSC	4 076,78	4 076,78
a.04	oneri sicurezza per attuazione protocollo COVID	4 899,30	4 899,30

a.05	importo soggetto a ribasso	326 435,12	326 435,12
a.06	<b>importo a base d'asta</b>	<b>338 553,82</b>	<b>338 553,82</b>
a.07	ribasso d'asta da applicare al rigo a.05 <b>35,645%</b>		<b>-116 357,80</b>
a.08	importo contratto al netto degli oneri sicurezza		210 077,32
a.09	importo totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso		12 118,70
<b>a.10</b>	<b>importo contratto</b>		<b>222 196,02</b>
	<b>somme a disposizione</b>		
b.01	iva 10% su lavorazioni	33 855,38	22 219,60
b.02	incentivo tecnici interni 80% di 2% = 1,6% art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	5 416,86	5 416,86
b.03	accantonamento incentivi 20% di 2% = 0,40% art. 113 c. 4 D. Lgs.50/2016	1 354,22	1 354,22
b.04	consulenze specialistiche indagini affreschi det.dir.646/2019	3 060,00	3 060,00
b.05	consulenza specialistica sorveglianza MIBAC	3 000,00	3 000,00
b.06	consulenze specialistiche pratica CPI SCIA	4 781,26	4 781,26
b.07	somme a disposizione per restauro affreschi	12 240,02	12 240,02
b.08	allacciamenti	2 000,00	2 000,00
b.09	imprevisti ed economie di ribasso	9 954,04	137 947,62
b.10	iva su restauro affreschi 10%	2 692,80	2 692,80
b.11	cassa 4% su consulenze specialistiche	311,25	311,25
b.12	iva su consul. Specialistiche	1 780,35	1 780,35
b.13	pubblicità adeguamento prezzi. Altro, arrotondamenti	1 000,00	1 000,00
<b>b.14</b>	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>81 446,18</b>	<b>197 803,98</b>
	<b>totale generale</b>	<b>420 000,00</b>	<b>420 000,00</b>

**Propone** al Sig. Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di aggiudicazione della procedura di gara di che trattasi in favore del succitato raggruppamento di imprese F.LLI LOIUDICE SRL – CARAMELLA SRL, nonché l'approvazione del nuovo quadro economico risultante dall'aggiudicazione.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(*Geom. Vincenzo Martimucci*)

**IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE**

- **Lette** e condivise le premesse innanzi riportate;
- **Vista** la documentazione richiamata;
- **Visto** l'art. 107 e 109 del T. U. E. E. L. L. approvato col D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- **Visto** l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- **Visto** l'art. 17 del D. Lgs. N. 165/01;
- **Visti** gli artt. 26 e 27 del Regolamento di Contabilità;
- **Visto** il D. lgs n. 50/2016;
- **Visto** il D. P. R. 207/2010;
- **Visto** l'art. 6 bis della Legge 241/1990.

**Dichiarata** l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e ss. mm. ii. in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto;

**Ritenuto** di dover procedere in merito, per tutto quanto esposto in narrativa e per i provvedimenti consequenziali da parte degli uffici competenti;

## DETERMINA

**1) di dare atto che** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) di approvare** per le motivazioni riportate in premessa il verbale di gara del 1/06/2021 , allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**3) di aggiudicare** la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori **“Ristrutturazione del piano terra della sede del III Settore sez. Urbanistica per la realizzazione archivio e front office”** - C.I.G. 8502922136, all' RTI di tipo verticale da costituirsi tra le imprese iF.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO SRL (C.F.00781140728 con sede in Altamura alla via Martin Luther King 63/65 ) e CARAMELLA SRL (C.F. 07475160722, con sede in Altamura alla via Bergamo 20/B), che applicherà il ribasso del 35,654, per un importo complessivo contrattuale determinato in 222.196,02, oltre iva, comprensivo di € 12.118,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**4) di rideterminare**, come proposto dal RUP il quadro economico come di seguito riportato:

n	descrizione	Importi in € aggiudicato
	<b>lavori</b>	
a.01	importo lavori da computo	329 577,74
a.02	di cui per oneri sicurezza	3 142,62
a.03	oneri sicurezza per attuazione PSC	4 076,78
a.04	oneri sicurezza per attuazione protocollo COVID	4 899,30
a.05	importo soggetto a ribasso	326 435,12
a.06	<b>importo a base d'asta</b>	<b>338 553,82</b>
a.07	ribasso d'asta da applicare al rigo a.05 <b>35,645%</b>	<b>-116 357,80</b>
a.08	importo contratto al netto degli oneri sicurezza	210 077,32
a.09	importo totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso	12 118,70
<b>a.10</b>	<b>importo contratto</b>	<b>222 196,02</b>
	<b>somme a disposizione</b>	
b.01	iva 10% su lavorazioni	22 219,60
b.02	incentivo tecnici interni 80% di 2% = 1,6% art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016	5 416,86
b.03	accantonamento incentivi 20% di 2% = 0,40% art. 113 c. 4 D. Lgs.50/2016	1 354,22
b.04	consulenze specialistiche indagini affreschi det.dir.646/2019	3 060,00
b.05	consulenza specialistica sorveglianza MIBAC	3 000,00
b.06	consulenze specialistiche pratica CPI SCIA	4781,26
b.07	somme a disposizione per restauro affreschi	12 240,02
b.08	allacciamenti	2 000,00
b.09	imprevisti ed economie di ribasso	137 947,62
b.10	iva su restauro affreschi 10%	2 692,80
b.11	cassa 4% su consulenze specialistiche	311,25
b.12	iva su consul. Specialistiche	1 780,35
b.13	pubblicità adeguamento prezzi. Altro, arrotondamenti	1 000,00
<b>b.14</b>	<b>totale somme a disposizione</b>	<b>197 803,98</b>
	<b>totale generale</b>	<b>420 000,00</b>

5) di dare atto che le imprese so sono riservate il diritto di subappaltare parte delle opere nei limiti consentiti dalla normativa di legge e di gara

6) di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 420.000,00, effettuata con determinazione 409/2021 come di seguito riportata:

fondi del			p.c.f.		
V LIVELLO			2.02.01.09.019		
cap.	Bil.	codif.bil.	denominazione	prenotazione impegno	importo
1520021	2019	1.11.2.202	Investimenti fissi e lordi e acquisto di terreni	1551/1	€ 3.060,00
1520021	2021	1.11.2.202	Investimenti fissi e lordi e acquisto di terreni	1190/0	€ 80.000,00
1520021	2021	1.11.2.202	Investimenti fissi e lordi e acquisto di terreni	831/1	€ 336.940,00
				<b>TOTALE</b>	<b>€ 420.000,00</b>

7) di dare atto che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo concluse con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario;

8) di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e ai concorrenti partecipanti alla gara;

9) di disporre al RUP l'implementazione dei dati tecnico e finanziari relativi al presente provvedimento sul sistema informativo Anac (Simog) e sul sistema informativo della Banca Dati dell'Amministrazione Pubblica (BDAP);

10) di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 e ss. mm .ii. T. U. E. E. L., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016);

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE  
Ing. Biagio Maiullari**

Davide Galante

Redatta da G.Livrieri



Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.136 del 21/06/2021

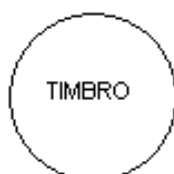
## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<b>Impegno:</b>	2021 831/0	<b>Data:</b> 23/02/2021	<b>Importo:</b> 336.940,00
<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2021 831/1	<b>Data:</b> 23/02/2021	<b>Importo:</b> 336.715,00
<b>Oggetto:</b>	RISTRUTTURAZIONE AMBIENTI PIANO TERRA PALAZZO COMUNALE PIAZZA REPUBBLICA - AFFIDAMENTO SERVIZIO SAGGI MURATURE INTERNE PER EFFETTUARE STRATIGRAFIA E VALUTARE PRESENZA ELEMENTI DECORATIVI - CUP J73E18000130004 CIG ZE328BD164			
<b>Capitolo:</b>	2021 1520021	RISTRUTTURAZIONE PIANO TERRA SEZ. URBANISTICA PER REALIZZ. ARCHIVIO E FRONT OFFICE - FINANZIATO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE- Av. Amm.ne		
<b>Codice bilancio:</b>	1.11.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 8725953436	<b>C.U.P.:</b> J73E18000130004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.019
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
<b>Finanziato con :</b>	ONERI DI URBANIZZAZIONE 336.715,00 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0000212 - F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.N.C.			

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<b>Impegno di spesa</b>	2021 1190/0	<b>Data:</b> 24/02/2021	<b>Importo:</b> 80.000,00
<b>Oggetto:</b>	Integrazione del Q.E. approvata con DCC n. 65/2020-variazione al programma OOPP			
<b>Capitolo:</b>	2021 1520021	RISTRUTTURAZIONE PIANO TERRA SEZ. URBANISTICA PER REALIZZ. ARCHIVIO E FRONT OFFICE - FINANZIATO CON ONERI DI URBANIZZAZIONE- Av. Amm.ne		
<b>Codice bilancio:</b>	1.11.2.0202	<b>C.I.G.:</b> 8725953436	<b>C.U.P.:</b> J73E18000130004	<b>SIOPE:</b> 2.02.01.09.019
<b>Piano dei conti f.:</b>	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
<b>Finanziato con :</b>	AVANZO DESTINATO A INVESTIMENTI 80.000,00 € -			
<b>Beneficiario:</b>	0000212 - F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.N.C.			

ALTAMURA li, 18/06/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario  
Francesco dott. FAUSTINO



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 932**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI AMBIENTI PIANO TERRA DELLA SEZIONE URBANISTICA PER REALIZZAZIONE ARCHIVIO E FRONT OFFICE. CIG. 8725953436 - CUP J73E18000130004. AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **136**      Nr. adozione generale: **815**

Data adozione: **21/06/2021**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **18/06/2021**

Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. F.sco Faustino



VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

*Altamura, li .....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li .....*

*IL FUNZIONARIO*

---